

TP Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 8 năm 2024

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tài sản là 31 điện thoại di động iPhone nhãn hiệu Apple các loại vi phạm hành chính bị tịch thu của Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre.
(Ban hành kèm theo Quyết định số:16/2024/QĐ-ĐGNAP-CNTPHCM)

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản với các điều khoản như sau:

Điều 1. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá:

1. Đối tượng có đủ điều kiện sau đây được tham gia đấu giá tài sản:

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính.
- Các Tổng công ty có nhiều công ty thành viên, các công ty liên doanh, các công ty cổ phần có cổ phần tại nhiều công ty thì chỉ một đơn vị đại diện được đăng ký tham gia đấu giá.
- Mọi tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử một đại diện là người đại diện theo pháp luật hoặc một người được ủy quyền hợp pháp đến cuộc đấu giá để trả giá.
- Người đại diện theo pháp luật của tổ chức, doanh nghiệp (tổ chức, doanh nghiệp đó đã đăng ký tham gia đấu giá) thì người đó không được đăng ký tham gia đấu giá với tư cách cá nhân.
- Chấp nhận giá khởi điểm.

2. Những đối tượng sau đây không được tham gia đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, cụ thể như sau:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này.

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Người không đủ điều kiện tham gia đấu giá quy định tại khoản 1 điều này.

Điều 2. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, nguồn gốc tài sản:

- **Tài sản đấu giá:** Tài sản là 31 điện thoại di động iPhone nhãn hiệu Apple các loại vi phạm hành chính bị tịch thu của Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre.



- **Số lượng tài sản:** 31 điện thoại di động iPhone nhãn hiệu Apple các loại. (Chi tiết tài sản có trong bảng kê tổng hợp tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu để nghị xử lý bán đấu giá của Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre).

- **Giá khởi điểm:** 175.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

Mức giá trên là mức giá tối thiểu, đã bao gồm thuế VAT. Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, bàn giao, bảo quản, sử dụng, phí công chứng... và các chi phí khác phát sinh (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

- **Tiền đặt trước:** 35.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng).

- **Bước giá:** 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng).

Điều 3. Hình thức, phương thức và nguyên tắc đấu giá:

1. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

2. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

3. **Cách thức đấu giá:** Bỏ phiếu kín gián tiếp 01 vòng cho cả lô tài sản.

4. **Nguyên tắc đấu giá:**

- Tuân thủ quy định của pháp luật.

- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, công bằng, khách quan.

- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, Đấu giá viên.

- Cuộc đấu giá phải do Đấu giá viên điều hành.

5. **Điều kiện tổ chức đấu giá:**

Tài sản đưa ra đấu giá phải có từ 02 người đăng ký tham gia đấu giá trở lên; Có từ 02 người tham gia đấu giá trở lên; Có từ 02 người trả giá trở lên có phiếu trả giá hợp lệ, giá trả hợp lệ.

Điều 4. Đơn vị có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản:

1. **Đơn vị có tài sản đấu giá:** Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre; Địa chỉ: Số 333A6 đường Đoàn Hoàng Minh, phường Phú Tân, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Lầu 4, 238-240-242 Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh.

Điều 5. Khoản tiền đặt trước:

1. **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá khi đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước được quy định cụ thể tại Điều 2 Quy chế này.

2. **Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:** Từ ngày 19/8/2024 đến 16h30' ngày 21/8/2024 (Báo có ngân hàng tính đến 16h30' ngày 21/8/2024).

3. **Hình thức nộp tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn sau:

- + Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ
- + Số tài khoản: 2233838383
- + Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).
- + Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD)…, nộp tiền đặt trước tham gia đấu tài sản vi phạm hành chính của Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre”.



Người nộp tiền phải lưu giữ bản sao chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước để nhận lại tiền đặt trước (trong trường hợp không trúng đấu giá và không vi phạm Nội quy/Quy chế cuộc đấu giá).

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định.
- Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 16 giờ 30 phút ngày 21/8/2024.
- Các trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú nhận được thông tin chuyển khoản sau 16h30 phút ngày 21/8/2024 sẽ không được công nhận.
- Phí chuyển trả lại tiền đặt trước đối được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó.
- Người tham gia đấu giá phải tự bảo mật thông tin đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

4. Trả lại khoản tiền đặt trước:

+ Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ khi Biên bản đấu giá được lập, người trúng đấu giá phải ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre.

+ Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá giữa Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre và người trúng đấu giá có hiệu lực, người trúng đấu giá phải thanh toán một lần toàn bộ số tiền mua tài sản/tiền trúng đấu giá bằng chuyển khoản vào tài khoản của Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre.

+ Trong vòng 5 (năm) ngày làm việc sau khi bên Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre nhận đủ số tiền bán tài sản sẽ thông báo tới Công ty. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh sau khi nhận được thông báo sẽ tiến hành hoàn trả lại số tiền đặt trước cho người trúng đấu giá.

+ Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì khoản tiền đặt trước đó thuộc về Đơn vị có tài sản đấu giá.

+ Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá, người tham gia không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế/Nội quy cuộc đấu giá thì được trả lại

khoản tiền đặt trước. Người tham gia đấu giá muốn nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản hoặc tiền mặt thì phải cung cấp thông tin cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh trong đơn đăng ký tham gia đấu giá.

Khi nhận lại khoản tiền đặt trước, khách hàng cần xuất trình: Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân; Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước để kiểm tra, đối chiếu. Trường hợp khách hàng uỷ quyền cho người khác nhận lại khoản tiền đặt trước phải có văn bản uỷ quyền hợp lệ, được công chứng/chứng thực theo quy định.

Điều 6. Quy định về thời gian, điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đấu giá, xem tài sản, nộp phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá:

1. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ 08h00' ngày 07/8/2024 đến 16h30' ngày 19/8/2024, Tại:

+ Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Lầu 4, 238-240-242 Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh.

+ Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: Số 333A6 đường Đoàn Hoàng Minh, phường Phú Tân, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Phương thức nộp hồ sơ đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Tổ chức đấu giá qua 02 hình thức: **Nộp hồ sơ trực tiếp** hoặc **Nộp bằng hình thức gửi thư đảm bảo** đến địa chỉ của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh hoặc đến địa chỉ của Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre.

3. Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gửi qua hình thức thư đảm bảo phải được gửi đến Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh hoặc Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre trước 16h30 phút ngày 19/8/2024. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 16h30 phút ngày 19/8/2024, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh và Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký của người tham gia đấu giá và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này.

4. Tham khảo thông tin đấu giá:

+ Tại trụ sở Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre.

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh.

+ Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá phải mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản, giá một bộ hồ sơ đấu giá tài sản được quy định cụ thể tại Điều 2 của Quy chế này (Thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 10 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá).

Tiền mua hồ sơ không được trả lại trong mọi trường hợp trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

Trường hợp vì lý do khách quan mà không tổ chức được cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn lại tiền mua hồ sơ đối với người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong thời gian 02 ngày, ngày 13/8/2024 và ngày 14/8/2024 tại nơi để/lưu giữ tài sản của Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre; Địa chỉ: Số 333A6 đường Đoàn Hoàng Minh, phường Phú Tân, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá): Vào hồi 09h30 phút ngày 22/8/2024 (Thứ Năm) tại Trụ sở Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: Số 333A6 đường Đoàn Hoàng Minh, phường Phú Tân, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Lưu ý:

- Khi đi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá phải mang theo CCCD; Đối với tổ chức phải có thêm bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức).

- Người tham gia đấu giá khi đi xem tài sản phải mang theo CCCD; Giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi xem tài sản không phải là đại diện của Tổ chức), Phiếu thu tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản, Giấy đăng ký xem hiện trạng tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN TP Hồ Chí Minh phát hành.

- Tại buổi công bố giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Điều 7. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên, đóng dấu (nếu là tổ chức);
- Đơn đăng ký xem hiện trạng tài sản đấu giá;
- Giấy xác nhận về việc xem hiện trạng tài sản đấu giá;
- Bản sao chứng thực CCCD/HC (còn thời hạn) của người tham gia đấu giá hoặc của người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Bản sao chứng thực CCCD/HC (còn thời hạn) của cá nhân/người được ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có);
- Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức);
- Bản sao chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (phí) mua hồ sơ;
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước;
- Phiếu trả giá sau khi đã điền đầy đủ thông tin được bỏ vào phong bì nhỏ (của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh phát hành), dán kín và có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu;
- Hợp đồng ủy quyền theo đúng quy định pháp luật (nếu có).

+ Đối với trường hợp ủy quyền:

- Hợp đồng ủy quyền đúng quy định của pháp luật (Một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng tham gia đấu giá khác).

❖ Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh phát hành (có đóng dấu treo). Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được đăng ký mua 01 (một) bộ hồ sơ và phải thực hiện đầy đủ các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định.

- Người tham gia đấu giá không có nhu cầu xem tài sản vẫn phải ký xác nhận vào Giấy xác nhận về việc xem hiện trạng tài sản đấu giá, chịu mọi trách nhiệm và không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản. Mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản do người tham gia đấu giá chịu.
- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được bỏ vào phong bì A4 (*Phong bì A4 được phát cho người tham gia đấu giá tại thời điểm mua hồ sơ đấu giá*) và nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh trong thời hạn quy định.
- Người nộp hồ sơ phải xuất trình được bản gốc để cán bộ nhận hồ sơ đối chiếu kiểm tra (*khi cần*).
- *Người tham gia đấu giá thiếu một trong các giấy tờ trên trong hồ sơ đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

Điều 8. Phiếu trả giá:

- Phiếu trả giá được phát hành cùng Hồ sơ đấu giá theo mẫu in sẵn có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh; được phát cho người tham gia đấu giá cùng thời điểm người tham gia đấu giá mua hồ sơ đấu giá.
- Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin khác, giá trả (bằng số và bằng chữ) và ký, ghi rõ họ tên (đóng dấu nếu là tổ chức).
- Sau khi ghi đầy đủ thông tin, Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì nhỏ, dán kín và có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Ngoài phong bì đựng phiếu ghi rõ Họ và tên của người tham gia đấu giá. (*Chỉ những người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được nộp phiếu trả giá*).
- Hòm phiếu đựng phiếu trả giá được niêm phong và được lập thành Biên bản niêm phong các cạnh và ổ khóa của hòm đựng phiếu trả giá trước thời gian bỏ phiếu trả giá và Biên bản niêm phong khe bỏ phiếu của hòm đựng phiếu trả giá khi hết thời gian bỏ phiếu trả giá và có đầy đủ chữ ký của các thành phần tham gia, đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Khi hết thời gian nộp phiếu trả giá mà người tham gia đấu giá không bỏ phiếu vào hòm phiếu thì hồ sơ của người tham gia đấu giá sẽ bị xem là không hợp lệ và không được hoàn trả lại tiền mua hồ sơ đấu giá.

Điều 9. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá:

Sau khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá: Trường hợp Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá và khoản tiền đặt trước nhưng có đơn xin rút lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá sau khi đơn vị tổ chức đấu giá xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá và được xác định là có đủ điều kiện tham gia đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh xem xét, nếu lý do nêu trong đơn thuộc trường hợp bất khả kháng (có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền) thì Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh báo cáo Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre để xem xét, giải quyết. Không hoàn trả tiền mua hồ sơ trong trường hợp trên.

Điều 10. Trình tự, thủ tục tham gia đấu giá:

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh phát hành (có đóng dấu treo) phải được cho vào phong bì, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.
- Đấu giá viên điều hành giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;
- Đọc Quy chế cuộc đấu giá;
- Giới thiệu tài sản đấu giá;
- Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá mời ít nhất một khách mời và một đại diện người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của hòm phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của hòm phiếu.
- Đấu giá viên điều hành buổi công bố giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người trúng đấu giá theo đúng quy định.
- **Kết thúc cuộc đấu giá:**
 - + Cuộc đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành theo quy định tại khoản 1 Điều 52 của Luật đấu giá tài sản.
 - + Diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.
 - + Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá.
 - + Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản.

Điều 11. Nội quy cuộc đấu giá:

Người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan khi tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ Nội quy phòng đấu giá, cụ thể như sau:

1. Người nộp hồ sơ đăng ký đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá không được vào phòng tổ chức cuộc đấu giá.
2. Người tham gia đấu giá (hoặc người được ủy quyền hợp lệ) phải có mặt tại phòng tổ chức cuộc đấu giá đúng ngày, giờ quy định theo thông báo và Quy chế đã được ban hành. Sau khi cuộc đấu giá khai mạc và kết thúc thủ tục điểm danh người tham gia đấu giá, những người tham gia đấu giá đến muộn không được vào phòng tổ chức đấu giá và bị xử lý theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và quy định của pháp luật.
3. Người tham gia đấu giá đến cuộc đấu giá phải có trang phục lịch sự, thái độ ứng xử đúng mực, không được nói tục, chửi bậy, gây rối trật tự phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại tự do, lộn xộn trong phòng đấu giá.
4. Người tham gia đấu giá không được nói chuyện, trao đổi với cá nhân khác trong phòng đấu giá, không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền

thông nào trong phòng đấu giá, không được quay phim chụp hình trong phòng tổ chức đấu giá; Người tham gia đấu giá không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên.

5. Người tham gia đấu giá không được mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá không hút thuốc lá (xì gà) trong phòng đấu giá, không được sử dụng chất kích thích khi đến tham dự cuộc đấu giá.

6. Người tham gia đấu giá phải tuân thủ, chấp hành tuyệt đối sự điều hành cuộc đấu giá của Đấu giá viên. Không tranh luận với Đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào.

7. Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá hoặc liên kết, thông đồng dìm giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá và xử lý theo quy định của pháp luật.

8. Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy phòng đấu giá hoặc quy định khác của Luật đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý theo Quy chế cuộc đấu giá, hoặc xử lý kỷ luật, xử lý vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 12. Xác định phiếu trả giá hợp lệ, giá trả hợp lệ và người trúng đấu giá:

1. Phiếu trả giá và giá trả hợp lệ.

- **Phiếu trả giá hợp lệ:** Là phiếu ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh) và thống nhất với các tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- Phiếu không bị rách và phải đọc được rõ các nội dung trong phiếu. Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ tên người tham gia đấu giá, giá trả bằng số và bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên;

- Phiếu trả giá phải được kiểm tra đã nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định;

- Phiếu trả giá được Đấu giá viên công bố là phiếu hợp lệ trước sự chứng kiến của những Người giám sát và đại diện của những người tham gia đấu giá.

Lưu ý:

- Trường hợp có sự sai lệch giữa giá trả bằng số và bằng chữ thì sẽ lấy giá trả bằng chữ để xét giá. Nếu giá trả bằng chữ không có nghĩa thì giá trả bằng số sẽ được xét giá. Trường hợp giá trả bằng chữ và bằng số đều không xác định hoặc không có nghĩa thì phiếu trả giá không hợp lệ và sẽ không được xét giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá sơ xuất không ghi đầy đủ các thông tin quy định có trên phiếu trả giá (ngoại trừ thông tin về giá trả bằng số, giá trả bằng chữ, ký và ghi rõ họ tên) Đấu giá viên sẽ hướng dẫn trực tiếp để hoàn thiện cho đầy đủ, chính xác thông tin theo quy định.

- Trường hợp một người tham gia đấu giá nộp nhiều phiếu trả giá thì các phiếu trả giá đó bị xét là không hợp lệ.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ:** Là phiếu không đáp ứng đầy đủ các nội dung theo quy định và được Đấu giá viên công bố là Phiếu trả giá không hợp lệ trước sự chứng kiến của những Người giám sát và đại diện của những người tham gia đấu giá.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá do người tham gia đấu giá trả cho tài sản ghi trong phiếu trả giá không thấp hơn giá khởi điểm và bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất một lần bước giá. Bước giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng). Trường hợp người tham gia đấu giá nếu trả

giá thấp hơn giá khởi điểm theo quy định thì coi như không hợp lệ và bị áp dụng hình thức xử lý vi phạm không được tiếp tục tham gia đấu giá.

- **Giá trúng đấu giá:** Là giá trả cao nhất tại cuộc đấu giá được Đấu giá viên công bố (*không được thấp hơn giá khởi điểm cộng với ít nhất một lần bước giá*). Trường hợp phải tổ chức đấu giá vòng đấu thứ hai (*vòng đấu phụ*) thì giá trả cao nhất ở vòng đấu thứ hai là giá trúng đấu giá (*không được thấp hơn giá khởi điểm ở vòng đấu thứ hai*).

2. Xác định người trúng đấu giá:

- Tài sản đấu giá phải có tối thiểu từ 02 (hai) người tham gia đấu giá, có từ 02 phiếu trả giá hợp lệ, giá trả hợp lệ trở lên.

- Người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá hợp lệ và có giá trả hợp lệ cao nhất cho tài sản đấu giá (*không được thấp hơn giá khởi điểm cộng với ít nhất một lần bước giá*) được đấu giá viên công bố ngay tại cuộc đấu giá (buổi công bố giá).

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Mức giá khởi điểm cho vòng đấu giá bổ sung là giá đã trả cao nhất ở vòng đấu liền kề trước đó. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá tài sản.

Điều 13. Xử lý các trường hợp phát sinh khi công bố kết quả đấu giá (Điều 50, 51 Luật đấu giá tài sản năm 2016).

a. Rút lại giá đã trả:

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

b. Từ chối nhận quyền trúng đấu giá:

- Tại cuộc đấu giá (*buổi công bố giá*), sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

- Trong trường hợp từ chối nhận quyền trúng đấu giá nêu trên mà có từ hai người trở lên cùng trả giá liền kề, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối thì tài sản được bán cho một trong hai người trả giá liền kề đó, sau khi đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Khoản tiền đặt trước của người từ chối nhận quyền trúng đấu giá được xử lý theo quy định.

Điều 14. Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

- Được tham dự cuộc đấu giá (ký các giấy tờ, tài liệu liên quan) nếu đủ điều kiện theo quy định về đấu giá.
- Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá.
- Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá nếu không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá.
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác, người nhận ủy quyền phải có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự (theo quy định của pháp luật) tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản theo quy định của pháp luật.
- Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh trước ngày cuộc đấu giá được tổ chức (Thời gian gửi văn bản từ chối muộn nhất là trước 24 giờ trước giờ tổ chức cuộc đấu giá).

2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

- Chấp hành nghiêm chỉnh nội dung Quy chế, Nội Quy cuộc đấu giá;
- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước theo quy định;
- Người tham gia đấu giá phải có tên trong phiếu thu tiền mua hồ sơ do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh phát hành;
- Có mặt đúng giờ để làm thủ tục và tham gia cuộc đấu giá theo thời gian thông báo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh và tuân thủ Nội quy cuộc đấu giá.

Điều 15. Vi phạm quy chế đấu giá và hình thức xử lý:

1. Các trường hợp vi phạm quy chế đấu giá và không được tiếp tục tham gia đấu giá:

a) Người tham gia đấu giá sơ suất không ghi đầy đủ các thông tin quy định có trên phiếu trả giá (*ngoại trừ thông tin về giá trả, ký và ghi rõ họ tên*) thì Đấu giá viên sẽ hướng dẫn trực tiếp để hoàn thiện cho đầy đủ, chính xác thông tin theo quy định. Nếu người tham gia đấu giá không đồng ý hoàn thiện theo hướng dẫn thì bị coi là phiếu không hợp lệ, không được xét giá, không được tiếp tục tham gia đấu giá và bị xem là cản trở hoạt động đấu giá và bị tước quyền tham gia đấu giá.

b) Người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá khởi điểm.

c) Bị tước quyền tham gia đấu giá theo khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, cụ thể:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

+ Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp vi phạm quy chế đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước:

- Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
- Người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá đã được Đấu giá viên công bố là người trúng đấu giá mà từ chối kết quả trúng đấu giá, nhận tài sản đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá đã được Đấu giá viên công bố là người trúng đấu giá mà từ chối ký vào Biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản.
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

Điều 16. Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Sau khi cuộc đấu giá kết thúc, trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ khi Biên bản đấu giá được lập, cá nhân hoặc tổ chức trúng đấu giá phải ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre.

- Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ các nội dung sau:
 - + Giá bán tài sản trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá tài sản.
 - + Thời hạn, phương thức thanh toán.
 - + Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan.
 - + Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các Bên.
- Nếu quá thời hạn trên mà cá nhân hoặc tổ chức trúng đấu giá không ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre thì xem như là từ chối mua tài sản đấu giá. Trường hợp này được xử lý theo quy định của Pháp luật.

Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

1. Quyền của người trúng đấu giá:

- Yêu cầu Đơn vị có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;
- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá:



- Ký biên bản đấu giá, Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre.
- Nhận tài sản đúng như hiện trạng tài sản đã xem xét, đăng ký tham gia đấu giá.
- Thanh toán một lần toàn bộ số tiền mua tài sản (tiền trúng đấu giá), thanh toán bằng chuyển khoản vào tài khoản của Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan.
- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 18. Thời hạn, phương thức thanh toán:

Người trúng đấu giá thanh toán một lần toàn bộ số tiền mua tài sản (tiền trúng đấu giá) cho Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre theo hình thức thanh toán được quy định trong Hợp đồng mua bán hoặc Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá, trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng mua bán tài sản có hiệu lực.

Nếu quá 10 ngày làm việc kể từ ngày đến hạn thanh toán người trúng đấu giá vẫn không thanh toán tiền cho Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre mà không có lý do chính đáng và được Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre đồng ý thì người trúng đấu giá được coi là từ chối mua tài sản đấu giá, đơn phương hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Trong trường hợp người trúng đấu giá nhưng không thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền thì coi như người trúng đấu giá từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước sẽ thuộc về Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh có trách nhiệm chuyển khoản tiền này cho Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre.

Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc sau khi Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre nhận đủ số tiền bán tài sản thì Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh sẽ hoàn trả lại số tiền đặt trước cho người mua được tài sản.

Điều 19. Địa điểm bảo quản, bàn giao tài sản:

- **Bảo quản tài sản:** Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre có trách nhiệm yêu cầu người đang quản lý và trông coi tài sản giữ nguyên hiện trạng tài sản như khi khách hàng đến xem cho đến khi bàn giao xong cho người trúng đấu giá.
- **Bàn giao tài sản đấu giá:** Trong vòng 30 (ba mươi) ngày làm việc kể từ khi người trúng đấu giá thanh toán đủ tiền mua tài sản, Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre tiến hành bàn giao tài sản và giấy tờ liên quan (nếu có) cho người trúng đấu giá.
- **Địa điểm bàn giao tài sản:** Tại nơi để/lưu giữ tài sản đấu giá: Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre.

Việc bàn giao tài sản được lập thành biên bản có chữ ký xác nhận của Đơn vị có tài sản đấu giá và người mua được tài sản. Người mua được tài sản có trách nhiệm bảo quản tài sản kể từ khi nhận bàn giao tài sản.

Trong trường hợp Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre không giao hoặc giao tài sản chậm cho người trúng đấu giá, Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre phải chịu trách nhiệm về những thiệt hại gây ra cho người mua được tài sản theo quy định pháp luật.

Điều 20. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá:

- Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, pháp lý của tài sản đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, chất lượng tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.
- Đơn vị có tài sản phải chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá; giải thích rõ cho khách hàng về giá trị, chất lượng, điều kiện sử dụng và các quy định khác của pháp luật đối với loại tài sản đấu giá đó và có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản đấu giá.
- Tài sản được bán trên cơ sở thực tế mà khách hàng đã được xem hiện trạng tài sản. Vì vậy, người có tài sản chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng mà người tham gia đấu giá đã được kiểm tra và xác nhận bằng văn bản.

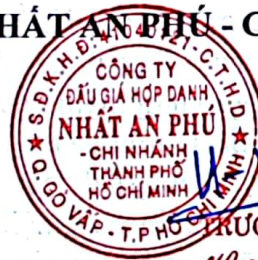
Điều 21. Tổ chức thực hiện:

1. Mọi khiếu nại tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định của quy chế này, trường hợp quy chế này không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN TP Hồ Chí Minh, Cục Quản lý thị trường tỉnh Bến Tre, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, các đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

Quy chế cuộc đấu giá này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN TP HỒ CHÍ MINH**



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN TP HỒ CHÍ MINH